TEIKNFORKLARING

PBL § 20-4 PLANFØREMÅL	EKSISTERANDE	NY AREALBRUK
BYGGJEOMRÅDE (PBL § 20-4, 1. ledd, nr.2.)		
Bustader		
Næring (Industri/Forretning/Lager/Kontor/Uteigehytter)		
Fritidsbygg		
Offentlege bygg		
Friområde		
Sentrumområde		
Ålmennyttige bygg		
Andre byggeområde (Skytebane= S, Camping =C, Småbåthamn = B)		
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 20-4, 1. ledd, nr.2.)		
LNF-område. Forbod mot frådeling og bygging. (driftsbygg i landbruket tillete)		
LNF-område. Spreidd bustadbygging tillete.		
LNF-område. Spreidd hyttebygging tillete.		
OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL § 20-4, 1. ledd, nr.3.)		
Uttak av stein/lausmassar		
OMRÅDE SOM ER BANDLAGT (PBL § 20-4, 1. ledd, nr.4.)		
Område bandlagt etter naturvernlova		
Område bandlagt etter kulturminnelova	R	R
AREALBRUK I SJØ OG VASSDRAG (PBL § 20-4, 1. ledd, nr.5.)		
Natur/Friluftsliv/Fiske/Ferdsle (forbod mot Akvakultur)	NFFF	
Område med fortrinnsrett for Friluftsliv (ma. verna vassdrag)	FR	
Naturområde i sjø og vassdrag	N	
Område med fortrinnsrett for Fiskeridrift	F	
Område med fortrinnsrett for Ferdsle (Hamn)	H	H
Område for Akvakultur	A	A
VIKTIGE KOMMUNIKASJONSÅRER (PBL § 20-4, 1. ledd, nr.6.)		
Fjernveg (Tunnel=)		
Hovudveg (Tunnel=)		
Gang-/Sykkelveg		
Kraftliner		
Skipsled		
Offentlege trafikkareal/kai		
RESTRIKSJONAR (PBL § 20-4)		
Reguleringsplan skal gjelde (Unntatt rettsverknad etter PBL §20-4, 2.ledd, bokst. h)		
Nedslagsfelt for drikkevatn		

SYMBOL UTAN RETTSVERKNAD (RETNINGSLINER MM)

LNF-område der omsyn til Natur er dominerande	N	
LNF-område der omsyn til Friluftsliv er dominerande	F	
LNF-område som er potensielt framtidig masseuttak		
Verneverdige sjøbruksmiljø		
Framtidige samferdsleprosjekt utan godkjend finansieringsplan (veg og bane)		
Støysone skytebanar (70dBa= 65dBa= 60dBa=)		
Postveg (turveg/kulturminne)		
Grense for nasjonal laksefjord (forbod mot oppdretta av anadrome fiskeartar)		
Grense for nedslagsfelt i Verna vassdrag (Rikspolitisk retningsline)		
100-meters grense mot sjø og hovudstrengane i verna vassdrag (Rikspolitisk retningsline)		
Arbeidsgrense for oppretting av Folgefonna nasjonalpark		

STREKSYMBOL
- Plangrense
- Arealbruksgrense
- Bandleggingsgrense
- Restriksjonsgrense
- Grense for retningsline
- Byggegrense mot veg

Kvite areal i sjøen er uplanlagde. Kommuneplanen tek ikkje stilling til arealbruken for desse areala.

Kartmålestokk 1:50000

ETNE KOMMUNE
KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL - PLANKART

SAKSHANDSAMING JFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVA	DATO	SAKSNUMMER	SIGN.
Vedtak i Kommunestyret:	16.12.03	093/03	IVK
3. gongs behandling i det faste utvalget for plansaker	20.11.03	088/03	IVK
Offentlig ettersyn frå 25.06.03 til 05.08.03			
2. gongs handsaming i det faste utvalet for plansaker	12.06.03	34/2003	IVK
Offentlig ettersyn frå 15.11.02 til 15.01.03			
1. gongs handsaming i det faste utvalet for plansaker	26.09.02	62/2002	IVK
Kunngjering av oppstart for planarbeidet	06.06.00	13/2000	IVK
PLANEN UTARBEIDD AV:	**DATO**	**KARTNAMN**	**SIGN.**
ETNE KOMMUNE, Seksjon bygdeutvikling	17.11.03	Kommuneplan 2003-2013	IVK

FØRESEGNER

GENERELLE REGLAR (PBL §20-4, 2.ledd)
1. Område sett av som regulerte, eller til framtidig regulering i plankartet har ikkje rettsverknad i denne planen (PBL §20-4, 2.ledd bokstav h).

BYGGJEOMRÅDE (PBL §20-4, 1.ledd, nr. 1)
1. Tiltak etter §§ 81, 86A og 93 i PBL i framtidige byggjeområde kan berre gjennomførast etter at det er godkjend reguleringsplan (PBL §20-4, 2.ledd bokstav a).
2. I byggjeområde skal det ikkje frå nokon bustad vere meir enn 200 meter til næraste friområde/leikeplass. Det er dei områda som er best eigna til leik som skal nyttast til dette (PBL §20-4, 2.ledd bokstav b).
3. Før tiltak etter §§ 81, 86A og 93 i PBL kan gjennomførast skal tilfredsstillande ordningar for elektrisitetsforsyning, kloakk, vatn og vegtilkomst vere dokumenterte (PBL §20-4, 2.ledd bokstav b).
4. I byggjeområda rundt Etne og Skånevik skal ein krevje minimum 2 bueiningar per da nytt areal. Dette gjeld byggeområda som grensar til regulerte område i Etne og Skånevik sentrum (PBL §20-4, 2.ledd bokstav b).

LNF - SPREIDD BUSTAD/HYTTEBYGGING TILLATE (PBL §20-4, 2.ledd, bokstav c)
1. Område opna for spreidd bustad/hyttebygging er avgrensa i plankartet, og plankartet angjev omfanget av utbygging tillate i planperioden (PBL §20-4, 2.ledd bokstav c).
2. Det er generelt bygge- og delingsforbod i 50-metersbeltet mot sjø og hovudstrengane i vassdrag for tiltak som ikkje er del av stadbunden næring, så lenge arealet ikkje er del av godkjend reguleringsplan (PBL §20-4, 2.ledd bokstav c).
3. Før tiltak etter §§ 81, 86A og 93 i PBL kan gjennomførast skal tilhøve knytt til fare for flaum, ras, skred og anna fare i området avklarast. Ingen tiltak kan gjennomførast i område avsett av NGI (Norges Geotekniske Institutt) som potensielt fareområde for ras og skred, før det er gjort ei fagleg analyse av tiltaket, som syner risikoomfang og eventuelle avbøtande tiltak (PBL §20-4, 2.ledd bokstav c).
4. Før tiltak etter §§ 81, 86A og 93 i PBL kan gjennomførast skal tilfredsstillande ordningar for elektrisitetsforsyning, kloakk, vatn, vegtilkomst og eventuell støyskjerming vere dokumenterte (PBL §20-4, 2.ledd bokstav c).
5. Tiltak som fører til ein konsentrasjon på meir enn 5 einingar for varig opphald samla, utløyser krav om godkjend utbyggingsplan. Det skal då også opparbeidast leikeområde/friområde for born (PBL §20-4, 2.ledd bokstav c).
6. Det er dei områda som er best eigna til leik som skal nyttast til slik arealbruk (PBL §20-4, 2.ledd bokstav c).
7. Alle bygningar skal førast opp med saltak, om ikkje anna takutforming kan forsvarast ut frå at bygget har høg arkitektonisk verdi (PBL §20-4, 2.ledd bokstav c).
8. På kvar frittliggjande tomt skal det vere minimum 200 m2 uteareal utan bygningar. Maksimal utnytting for bustad- og hyttetomtene skal vere 50% bebygd areal (PBL §20-4, 2.ledd bokstav d).
9. Det er ikkje tillate å bygge/dele frå på dyrka mark, og dyrkbar mark skal skånast frå utbygging i størst mogleg grad. Nye tiltak skal ikkje punktere jordbruks- eller kulturlandslandskapet og skal plasserast slik at arronderinga til landbruks-eigedomane ikkje blir dårlegare enn før tiltaket (PBL §20-4, 2.ledd bokstav c).
10. Plassering av bygg/tomter for varig opphald skal ikkje hindre tilkomsten for landbruksdrifta eller føre til auka ferdsle gjennom gardstun. Frådeling av tomter skal heller ikkje tillatast nærare tidsmessig driftsbygning enn 100 meter (PBL §20-4, 2.ledd bokstav c).
11. Ingen tiltak skal gjennomførast slik at dei gjer skade på nasjonale eller regionale naturverdiar. Dette gjeld område som er synt direkte i plankartet, område verna etter naturvernlova/viltlova eller område med verdifulle kulturlandskap, viltområde eller viktige område for biologisk mangfald (PBL 20-4, 2.ledd bokstav c).

OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL §20-4, 1.ledd, nr. 3)
1. Massetak kan berre gjennomførast etter at det er godkjend reguleringsplan for området (PBL §20-4, 2.ledd bokstav a).